

Pronájem bytu 3+kk, Majdalenky, Lesná, 46 500 Kč/měs, 118 m²

Majdalenky, 63800, Brno-sever, Brno

**46 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 6 000
náklady na bydlení,
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardně vybavený byt 3+kk v oblíbené lokalitě Brno - Lesná. Byt se nachází v 7. patře moderního domu s výtahem a splňuje požadavky na komfortní a reprezentativní bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací prostor propojený s plně vybavenou kuchyní s dostatkem pracovní plochy a úložných prostor. Kuchyň disponuje všemi spotřebiči včetně myčky. Z obývací části je přímý vstup na terasu, která poskytuje příjemné místo pro posezení a relaxaci.

Byt nabízí dvě samostatné ložnice, přičemž jedna z nich může sloužit také jako pracovna nebo dětský pokoj. Ložnice jsou vybaveny elektricky polohovatelnými postelemi, což výrazně zvyšuje komfort užívání. Součástí dispozice je také samostatná šatna a další úložné prostory v chodbě.

Velkým benefitem je koupelna s prostornou vířivou vanou s masážní funkcí, nad kterou je instalována televize.

Koupelna dále nabízí samostatný sprchový kout. Byt disponuje dvěma toaletami - jedna je součástí koupelny, druhá je samostatná a přístupná z chodby.

Byt je plně zařízen dle fotografií, vybaven klimatizací a vytápěn ústředním dálkovým systémem.

Součástí nájmu je kryté parkovací stání.

Byt je vhodný pro nájemce hledající komfortní a klidné bydlení vyššího standardu. Dispozice je ideální pro pár nebo

rodinu s dítětem.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Byt je nabízen prostřednictvím služby Ideální nájemce - s námi bydlíte bezstarostně a za férových podmínek. K dispozici jsou správci, kteří vám pomohou s řešením případných situací, postaráme se o administrativu, nastavení plateb i speciální pojištění. Poďte bydlet pohodlně a bez starostí.