

byrfin[®]real
estate**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: 1700

Prodej rodinného domu Velké Heraltice

Na Malé Straně, Velké Heraltice

**3 799 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Kelešovský

Tel.: 736 461 867

GSM: +420608926165

E-mail:

petr.kelesovsky@byrfin.cz**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Užitná plocha:** 150 m²**Plocha zahrady:** 1196 m²**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Telekomunikace:** Telefon; Internet**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 170 m²**Plocha parcely:** 1196 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s dispozicí 5+1 a užitnou plochou cca 160 m², situovaný na krásném, rovinatém pozemku o výměře 923 m² v klidné části obce Velké Heraltice, na ulici Na Malé Straně.

Dům je v dobrém technickém stavu, udržovaný a plně obyvatelný. Zároveň nabízí ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení přizpůsobit vlastním představám – interiér by ocenil rekonstrukci či modernizaci, což otevírá prostor pro vytvoření skutečně nadčasového a komfortního domova přesně podle vašeho vkusu.

Dispozice a potenciál

Dispozice 5+1 poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a práce z domova. Prostorné místnosti nabízejí světlé a vzdušné prostředí, které lze moderní úpravou ještě zvýraznit. V roce

2022 byla provedena výměna plastových oken. Vytápění je zde řešeno kotlem na tuhá paliva ale je možná využít i plyn. Pozemek o velikosti 923 m² poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, relaxační zónu, bazén, pergolu či dětské hřiště. Díky své velikosti je ideální jak pro rodinné aktivity, tak pro zahradničení.

Lokalita

Malé Heraldice jsou vyhledávanou a klidnou lokalitou s příjemnou atmosférou a dobrou dostupností do okolních měst. Ulice Na Malé Straně nabízí klidné bydlení mimo hlavní provoz, což zajišťuje dostatek soukromí i bezpečné prostředí pro děti.

Proč právě tento dům?

- Skvělá dispozice 5+1
- 160 m² obytné plochy
- Pozemek 923 m²
- Klidná a žádaná lokalita
- Možnost modernizace dle vlastních představ
- Skvělý poměr mezi stavem nemovitosti a investičním potenciálem

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci okamžité obyvatelnosti a dlouhodobého potenciálu. Pokud hledáte dům, který si můžete postupně upravit v moderní rodinné sídlo přesně podle svých snů, je tato nabídka tou pravou.

V případě zájmu či více informací, neváhejte mne kontaktovat a domluvíme si prohlídku.