Prodej - Byty číslo zakázky: **433587**

Prodej bytu 1+1, Zlín, Nivy I

Nivy I, Zlín

3 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Pavel Křetinský
Tel.: 517 331 516
GSM: +420602542995
E-mail:
pavel.kretinsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	44 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zprostředkování prodeje bytu 1+1 o podlahové ploše 40 m² nacházející se v bytovém domě na ulici Nivy I ve Zlíně. Byt je v klidné žádané lokalitě. Současný stav nabízí ideální příležitost k úpravám a modernizaci dle vlastních představ, případně umožňuje i okamžité nastěhování po drobných úpravách – volba je na novém majiteli.

Dispozičně je byt řešen vstupem chodbou, obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou, koupelna s vanou, samostatné WC. K bytu náleží také sklep o rozměru 4m2 mimo byt v přízemí budovy.

Rezidenční vilová čtvrť: Nivy jsou tradičně vnímané jako atraktivní vilová a klidná čtvrť ve svazích nad starší zástavbou města. Zástavba je převážně rodinná a vilová, pocházející z meziválečného období a postupně doplňovaná moderní výstavbou.
Nemovitosti v této části často těží z polohy na svazích s výhledem na širší panorama Zlína nebo zelené okolí.

Lokalita působí tichým a pohodovým dojmem, ideálním pro trvalé bydlení rodin i klientů hledajících klidné prostředí v kombinaci s dobrou dostupností městské infrastruktury.
Z části Nivy I je velmi dobré dopravní napojení na centrum města i hlavní městské komunikace, přičemž v okolí jsou dostupné obchody, služby, restaurace i veřejná doprava. Město Zlín nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotní zařízení, sportoviště i kulturní vyžití.
Nabízíme finanční poradenství. V případě zájmu neváhejte kontaktovat majitele.

Nabízíme zprostředkování prodeje bytu 1+1 o podlahové ploše 40 m², který se nachází v bytovém domě na ulici Nivy I ve Zlíně.
Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra města.
Současný stav bytu nabízí ideální příležitost k úpravám a modernizaci dle vlastních představ, případně umožňuje okamžité nastěhování po drobných úpravách – volba je tedy zcela na novém majiteli.

Dispozičně je byt řešen následovně:
vstupní chodba
obývací pokoj
kuchyně s jídelní částí
koupelna s vanou
samostatné WC
K bytu náleží také sklepní prostor o velikosti 4 m², umístěný v přízemí budovy.

Nivy jsou tradičně vnímané jako atraktivní vilová a klidná čtvrť nacházející se ve svazích nad centrem města.
Zástavbu zde tvoří převážně rodinné a vilové domy pocházející z meziválečného období, doplněné moderní výstavbou.
Oblast je známá svou příjemnou atmosférou, dostatkem zeleně a krásnými výhledy na panorama Zlína i okolní přírodu.

Lokalita působí tichým a pohodovým dojmem – je ideální pro trvalé bydlení i klidné zázemí jednotlivců a párů.
Zároveň nabízí vynikající dopravní dostupnost, blízkost obchodů, služeb, restaurací i zastávek MHD.
Město Zlín disponuje kompletní občanskou vybaveností – školami, školkami, zdravotnickými zařízeními, sportovišti i kulturním vyžitím.

Součástí nabídky je také nezávislé finanční poradenství k zajištění výhodného financování koupě.
V případě zájmu neváhejte kontaktovat majitele pro více informací nebo domluvu prohlídky.