

## Prodej bytu 3kk, Nová Bystrice - Česká Kanada

Hradecká, Nová Bystrice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail:

[arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme byt 3+kk (2+1), nebo možná přestavba na 4+kk o velikosti cca 120 m<sup>2</sup> ve městě Nová Bystrice v okrese Jindřichův Hradec. Zastavěná plocha vč. průjezdu je 196 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 388 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v přízemí bytového domu o třech bytových jednotkách. Dispozice: do domu se vchází společným průjezdem, ze kterého je také vchod na dvůr a ke kůlnám jednotlivých bytů. Do samotného bytu se vchází z chodby, která je společná s dvěma byty v prvním patře. V bytě se z předsíně vlevo dostaneme do spíže, dále vlevo se nachází prostorný pokoj, ze kterého je možné přepažením vytvořit dva menší. Rovněž z předsíně vcházíme do koupelny s plynovým kotlem a také na samostatné WC. Vpravo z předsíně se vejde do prostorné kuchyně, za níž se nachází obývací pokoj. Pod bytem se nachází zazděný klenbový sklep. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, při níž si může nový majitel sám určit nové dispozice bytu.

Topení je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Voda řešena z veřejného vodovodu. K dispozici též společná studna nacházející se ve dvoře. Odpad napojen na obecní kanalizaci. V roce 2023 byla provedena kompletní výměna střešní krytiny. V roce 2027 je plánována realizace silničního obchvatu města.

Nová Bystřice se nachází na hranicích s Rakouskem, přímo v srdci České Kanady. Město disponující kompletní občanskou vybaveností. Dům stojí doslova jen pár kroků od centra města. Ve vedlejší domě se nachází samoobsluha s potravinami. Další velká samoobsluha je přímo naproti domu. V Nové Bystřici a těsném okolí se nachází mnoho kulturních či historických zajímavostí jako např. zámek, golfové hřiště, muzeum historických vozidel, úzkokolejná trať nebo rekreační rybník Osika známý svou čistou vodou. Město Nová Bystřice leží jen 15 km od okresního města Jindřichův Hradec a asi 2 km od státních hranic s Rakouskem.