

## Pronájem bytu, 1+kk, 15 m<sup>2</sup>

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**8 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 1.500,-  
Kč, Kauce 9.500 + DPH,,  
včetně DPH, včetně  
poplatků, + provize RK,  
včetně



Vyřizuje

**Ing. Radek Vodička**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 225 107

**E-mail:**

[vodicka@artossreality.cz](mailto:vodicka@artossreality.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 15 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Ostatní rozvody   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** (P06-1) J Skvělé studentské spolubydlení v Brně na Palackého! Pokoj s OBROVSKOU terasou!

Ahoj!

Hledám do party fajn spolubydlící (ideálně studenta nebo mladého pracujícího) do prostorného studentského bytu na super adrese - Palackého třída 58 v Brně (Královo Pole). Volný od 1.3.

**\*\*Co nabízíme?\***

Volný je parádní, světlý pokoj, který je částečně vybavený (postel, psací stůl, židle, menší úložné prostory).

**\*\*Největší pecka?\*\*** K pokoji patří **\*\*vlastní velká terasa o výměře 20m<sup>2</sup>\*\***! Ideální místo na ranní kafe, učení na čerstvém vzduchu nebo večerní chill s výhledem do zeleně a na město.

**\*\*O bytu:\*\***

\* Byt je orientovaný do vnitrobloku, takže i když jsi na Palackého, budeš mít klid.

\* Je to větší studentský byt

\* K dispozici je sdílená, funkčně zařízená kuchyňka (dvouvaříč, malá trouba, rychlovarná konvice, dřez).

\* Koupelna má sprchový kout a je v ní i pračka. WC je samostatné.

**\*\*Lokalita:\*\***

Královo Pole je pro studenty top! Z Palackého třídy máš všude blízko. Tramvajová zastávka je kousek, skvělé spojení do centra i k univerzitám (zejména VUT, ale i další). V okolí najdeš obchody (Lidl, Albert), kavárny, restaurace i parky.

**\*\*Volné od:\*\*** 1. března.

**\*\*Cena:\*\***

- nájem: 8.000 Kč/měsíc + internetové připojení v ceně nájmu

- energie a služby: 1.500 Kč pro 1 osobu,

- vratná kauce na poškození: 9.500 Kč

- provize realitní kanceláře: 9.500,- Kč + DPH 21%

Zaujal tě pokoj s terasou? Napiš nám pár vět o sobě a domluvíme si prohlídku! Těšíme se.