



Prodej - Byty

číslo zakázky: 78913

Victoria Palace - Dejvice, prodej moderního designového bytu 2+kk, terasa, parkování, zařízeno

Vítězné náměstí, Praha 6, Praha



17 100 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný moderní byt o dispozici 2+kk k prodeji. Hezký designový byt s výměrou 57,4 m² s lodžii/terasou (4,9 m²) je situovaný v 5. nadzemním podlaží novostavby projektu Victoria Palace od společnosti PENTA Real Estate, kolaudace v roce 2024. Součástí prodeje je garážové stání v podzemní garáži a zděný sklep. Oblíbená lokalita s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností autem i MHD, jen pár kroků od metra Dejvická.

Prakticky řešený byt sestává z předsíně s vestavěnými skříněmi na míru, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, která je přístupná také z ložnice. Zázemí bytu doplňuje moderní koupelna s vanou a WC a komora s pračkou a sušičkou.

Byt se prodává včetně vybavení v pořizovací hodnotě 1.272.000 Kč (již součástí kupní ceny). Díky nájemní smlouvě je byt zajímavou investicí - aktuální nájem je 37.000 Kč/měsíc + poplatky. V případě zájmu o koupi pro vlastní bydlení je možné smlouvu vypovědět.

Vysoký komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění, centrální rekuperace vzduchu, hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními roletami, třívrstvé dubové podlahy, velkoformátové keramické obklady. Budova má energetickou třídu B. Poskytuje svým obyvatelům recepci 24/7 a reprezentativní společné prostory. K dispozici je také upravený vnitroblok plný zeleně.