



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 20204

Historická tržnice v Olomouci - výjimečná a neopakovatelná investiční příležitost

Kateřinská, Olomouc



51 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Andrea Minaříková

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532205

E-mail:

andrea.minarikova@dachi.cz

Plocha kanceláří:	845 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte jedinečný architektonický skvost v srdci města Olomouce. Historická tržnice, dokončená v roce 1899, je jedním z nejvýraznějších příkladů průmyslové architektury přelomu 19. a 20. století. Impozantní budovu navrhl významný olomoucký architekt Viktor Mader, který se zásadně podílel na podobě města.

Tato ikonická stavba není jen nemovitostí – je příležitostí. „Trofejní“ objekt s autentickým charakterem, silným příběhem a výjimečnou atmosférou nabízí prostor pro vznik projektu s nadregionálním přesahem. Takto výrazné budovy se na trhu objevují zcela výjimečně a jejich hodnota má dlouhodobý růstový potenciál.

Velkorysé vnitřní prostory a flexibilní dispozice umožňují široké spektrum budoucího využití – od prémiového gastronomického konceptu, retailu a showroomů přes kulturní či eventový prostor až po atraktivní polyfunkční projekt.

Další významný impuls přináší probíhající urbanistická soutěž řešící budoucí podobu širšího okolí tržnice. Očekávaná transformace území zvýší atraktivitu celé lokality a vytvoří ideální podmínky pro budoucí zhodnocení investice.

Prodejní cena: 51 500 000 Kč, což představuje necelých 61 000 Kč za m² aktuální užitné plochy. V případě rozšíření podzemního podlaží o cca 475 m² může efektivní cena činit přibližně 39 000 Kč za m². Prodávající si s ohledem na postup rozvoje území vyhrazuje možnost úpravy nabídkové ceny.

Podrobné informace a projektová dokumentace jsou k dispozici vážným zájemcům.

Pokud hledáte projekt s charakterem, příběhem a skutečným investičním potenciálem, právě jste jej našli. Domluvte si osobní prohlídku a přesvědčte se o výjimečnosti této nemovitosti na vlastní oči.