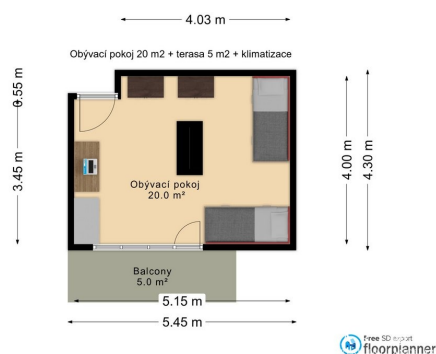


Pronájem bytu, 1+kk, 17 m²

Štefánikova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno



8 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Radek Vodička

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 225 107

E-mail:

vodicka@artossreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	17 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: (Š01-3) Nastěhování od 1.4.2026

V zastoupení majitele Vám nabízíme samostatný uzamykatelný a zařízený pokoj 17 m² s velkou terasou 4 m² ve vyhledávané lokalitě na ulici Štefánikova třída v Brně.

Pokoj je koncipován pouze pro 1-2 nájemce.

Pokoj je vybaven: skříní, pracovní stůl (hnědý), 1x Postel.

Jedná se o mezonetový byt, kde jsou čtyři samostatné pokoje se společnou kuchyní, 1x koupelna s vanou, 1x WC 1x koupelna se sprchovým koutem a WC.

Umístění bytů na ulici Štefánikova třída nabízí perfektní dostupnost do centra (jen pár minut tramvají, jejíž zastávka se nachází pár metrů od bytového domu). V těsné blízkosti bytového domu se nachází několik restaurací, kaváren, obchodů a spoustu dalších potřebných služeb. Velkým plusem pro studenty je samozřejmě blízkost centra společně s blízkostí několika vysokých škol a jejich fakult (VUT, MU atd.)

- nájem: 8.000 Kč/měsíc
- energie a služby: 1.500 Kč/ +. os.
- internetové připojení (Wi-Fi, kabel): 0 Kč
- vratná kauce na poškození: 9.500 Kč
- provize realitní kanceláře: 9.500 Kč + 21% DPH

Nastěhování po dohodě s nájemníkem

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře, rád Vám poskytne další informace nebo domluví prohlídku.