

## Pronájem bytu 3+1 s lodžii, k.ú. Znojmo-Přimětice

Horníčková, 66904, Znojmo



**13 000 Kč**

za měsíc

+ energie 5.000,- Kč,  
vratná kauce 26.000,- Kč



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,  
MBA**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

|                              |          |                                  |                    |
|------------------------------|----------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt 3+1 nacházející se v 1. patře bytového domu na ulici Horníčková 1, Přimětice.

Byt sestává z předsíně, odkud se jde do všech místností:

- a.) kuchyně s kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči (lednice, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnka, dřez)
- b) obývací pokoj
- c) dále se jde do prostorné ložnice, odkud je vstup i na balkon
- d) dětský pokoj
- e) komora
- f) poslední místností je koupelna se sprchovým koutem a toaletou

K bytu náleží dvě sklepní kóje:

- a.) menší kóje přímo na patře
- b.) další kóje ve sklepních prostorách domu

Velký benefit je možnost zatemnění všech místností venkovními roletami.

Balkony jsou aktuálně mimo užívání z důvodu probíhající rekonstrukce nově budou zasklené, což do budoucna zvýší komfort bydlení.

Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč + zálohy na energie 5.000,- Kč. Vratná kauce 26.000,- Kč.

Poplatek realitní kanceláři 13.000,- Kč.

Majitel si nepřeje zvířata v bytové jednotce (psy, kočky).

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.