

## Pronájem část. zařiz. bytu 1+kk/Terasa 55m2 P10, Mattioliho

Mattioliho, Praha 10, Praha


**17 000 Kč**

za měsíc

+ služby a elektřina



Vyřizuje

**Bohuslav Papírník**
**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** +420739406126

**E-mail:**
[papirnik@blanikreality.cz](mailto:papirnik@blanikreality.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pěkný částečně zařízený byt o velikosti 1+k.k./T, 49 m2+ terasa 6 m2.

Byt se nachází ve 2.patře s okny situovanými na jih do zeleně.

Kuch. linka vybavená spotřebiči (varnou deskou, el. troubou, lednicí s mrazákem). Koupelna s rohovou vanou a toaletou dohromady, přípojkou na pračku. Krytina v pokoji plovoucí dřevěná podlaha a v předsíni dlažba. V bytě je prostorná komora - šatna. Nábytek (rozkládací pohovka, konferenční stůl, jídelní stůl a židle, zásuvková skříňka, v předsíni šatní skříň a předsínový věšák). Ostatní vybavení je možné ponechat po dohodě se současným nájemcem. Bezpečnostní dveře, alarm.

Nájem 17.000,-Kč + služby 3.000,-Kč/ 1os., 4.000/ 2os. + elektřina. Kauce 34.000,-Kč + Provize ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.

Energetická náročnost budovy (PENB) B - velmi úsporná.

V blízkosti nákupního centra Hostivař a lesoparku. Dobrá dostupnost 3 min bus, tramvaj, metro 10min. Velmi pěkné bydlení.

K nastěhování IHNEDE.