

# Prodej dům Chata, 38<sup>00</sup> | Praha-východ, Středočeský kraj, Svojetice, 251 62

25162, Svojetice



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kaňka****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 604 787 796**E-mail:**[poptavka@fpReality.cz](mailto:poptavka@fpReality.cz)

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 38 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

## POPIS NEMOVITOSTI: Prodej idyllické chaty v srdci přírody, Svojetice (Praha-východ)

Pokud byste rádi již letošní jaro tráвили na vlastní chatce, pokud hledáte klid, soukromí a útočiště před ruchem města? Potom Vám nabízíme k prodeji malebnou dřevěnou chatu v žádané lokalitě Svojetic, v okrese Praha-východ. Tato sezónní chata na krásném a udržovaném pozemku o rozloze 487 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro relaxaci, odpočinek a aktivní trávení volného času v náručí přírody.

Dřevěná chata o užitné ploše 45 m<sup>2</sup> nabízí útulnou, nově vybavenou kuchyňku, obývací pokoj s jídelním koutem a malou ložnici s palandou. Chata je připojena k elektřině, má vlastní studnu pro zajištění vody, splachovací záchod a septik pro odpadní vody. Chata je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, připravená k okamžitému užívání (s možností přestavby v souladu s Územním plánem Svojetic), ale zatím bez vlastní koupelny.

Pozemek je nádherně udržovaný s rozkvetlými květinami a okrasnými dřevinami, které vytvářejí příjemnou atmosféru. Součástí je praktická bouda na nářadí.

Lokalita: Chata se nachází v klidné části Svojetic, obklopená zelení, což zaručuje maximální soukromí a ticho.

Užijte si krásnou přírodu, čistý vzduch a možnosti pro relaxaci. Lokalita je přímo stvořená pro houbaření, turistiku a cyklistiku. Díky blízkosti Ladova kraje a Voděradských bučin máte na dosah nekonečné možnosti pro výlety a objevování.

Dopravní dostupnost: Svojetice nabízí výbornou dostupnost z Prahy, což oceníte při víkendových únicích z města.

Tato chata je perfektní volbou pro každého, kdo touží po svém kousku ráje v přírodě, kde může načerpat energii a užít

si chvíle pohody s rodinou a přáteli.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku!