

Pronájem bytu 3+kk, Ke Krči, Braník, 78 m²

Ke Krči, 14700, Praha 4, Praha

**25 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6.000,-Kč, poplatek za podnájem

The logo for 'Ideální nájemce' (Ideal Tenant) in a stylized red font.

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmům světlý a prostorný byt 3+kk, který v sobě spojuje klidnou atmosféru Prahy 4 s výbornou městskou dostupností. Byt o celkové výměře 78 m² se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v ulici Ke Krči. Velkým benefitem, který v této lokalitě jistě oceníte, je parkování ve dvoře domu.

Byt bude k pronájmu z větší části nezařízen. Srdcem bytu je prosvětlený obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou, kde nechybí moderní spotřebiče včetně myčky, elektrické trouby a digestoře. Další dva samostatné pokoje nabízejí variabilní využití – skvěle poslouží jako ložnice, dětský pokoj nebo klidná pracovna. Koupelna disponuje vanou i pračkou, přičemž toaleta je pro větší komfort oddělena zvlášť. Praktickou stránku bytu

doplňuje komora, která hravě vyřeší veškeré úložné potřeby.

Pro větší komfort a pohodlí domova je v koupelně a kuchyni k dispozici podlahové vytápění.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Jen pár kroků od domu najdete supermarket Billa, poštu, lékařskou péči i široký výběr škol a školek. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Branických skal a cyklostezek u Vltavy. Díky nedalekým zastávkám autobusů se navíc velmi rychle dostanete na metro linky B i C.

Byt je připraven k nastěhování od 1.4.2026 a čeká na své nové nájemníky.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).