

Prodej - Byty

číslo zakázky: 975522

## Prodej bytu 2+kk (4B) o velikosti 47 m<sup>2</sup> v Praze Hostivaři Bydlení Pražská

Pražská, Praha 15, Praha



**8 995 360 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří. Vašata**

**GSM:** 724806101

**E-mail:**

[j.vasata@rkevropa.cz](mailto:j.vasata@rkevropa.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 13 m<sup>2</sup>

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout developerský projekt Bydlení Pražská na Praze 10 - Hostivař.

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady. Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením 4B.

Byt se nachází ve 3.NP s výtahem. Byt o dispozici 2+kk s plochou 47,4 m<sup>2</sup> a balkonem o velikosti 12,8 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn na S,Z.

Disp.: zádveří 6,7 m<sup>2</sup>, koupelna 6,0 m<sup>2</sup>, kuchyň a obývací pokoj 19,1 m<sup>2</sup>, ložnice 12,1 m<sup>2</sup>, komora 1,5 m<sup>2</sup>, balkon 12,8 m<sup>2</sup>.

Garážové parkovací stání 500.000,Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,Kč vč. DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace duben roku 2026.