

Pronájem bytu 3+kk s balkonem a parkovacím stáním, Troubsko

Jihlavská, 66441, Troubsko



22 000 Kč

za měsíc

+ energie (v textu).
Provize 1 nájem.



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail:

info@realityholub.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk s balkonem, v novostavbě z r. 2018 na okraji Brna v lokalitě Troubsko - Veselka, na ul. Jihlavská.

Vzdálenost do centra Brna 10km, 5km do obchodního centra Campus, napojení na dálnici D1 3 minuty, v blízkosti zastávka autobusu v obou směrech.

Menší bytový dům s celkem 9-ti jednotkami. 1 parkovací místo k bytu v ceně !

Podlahová plocha bytu 66m². Pokoj s kuchyňským koutem 26,03m² s balkonem 5,25m², pokoje 14,65m² a 11,04m², koupelna se sprchovým koutem 3,35m², samostatné WC 1m², chodba s vestavěnou skříní 4,71m².

Byt se nachází ve 2.patře (3NP)/3.

Podlahové vytápění, vinylové podlahy, kvalitní interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, bezpečnostní vstupní dveří s dvojitým zámekem, led osvětlení... Nízkoenergetická stavba - díky použitým technologiím jsou nízké náklady na vytápění.

V bytě je nízký tarif - 20 hodin "noční proud". Elektřina se převádí na nájemce, můžete si tak stanovit zálohu dle vlastní úvahy a vyúčtování pak probíhá přímo s dodavatelem - EON. (přepis zajistíme)

K nájemnému se hradí zálohově služby - úklid spol. prostor v domě 150 Kč a vodné/stočné 250 Kč/os.

Volný od 1.5.

Vratná kauce 1 nájem.

Prohlídka je možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz