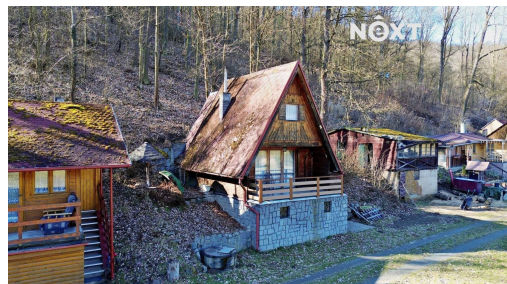


Prodej Chata, 60m²

27023, Křivoklát



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout velmi pěknou a udržovanou dřevěnou chatu o dispozici 2+1 v krásné, klidné a malebné lokalitě nedaleko řeky Berounky a hradu Křivoklát, v rekreační oblasti Děče. Vnitřní část chaty prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2025 – nová podlaha, kuchyně, zábradlí na terase, rozvody el, obklady a další. Chata se nachází ve Středočeském kraji v CHKO Křivoklátsko. Chata na částečně vlastním pozemku a částečně na pozemku pronajatém dlouhodobě od Lesy ČR a vlastními pozemky před chatou se nachází v rekreační oblasti Děče, u slepé komunikace vedoucí k blízkým chatám. Stavba o užitné a obyvatelné celkové ploše 60 m². Stavba z roku 1975 se spodní kamennou částí, kde se nachází sklepní prostory, koupelna se sprchovým koutem a samostatnou toaletou, venkovní vstup do chaty díky kamennému schodišti, kde se nachází hlavní vchod do předsíně chaty se vstupem na samostatnou toaletou a vstup do chaty, která je vybavena novou kuchyňskou linkou s plynovým sporákem(tl. Nádoba), myčkou a dřezem, ohřev vody díky rychloprůtokovým ohřívacem na baterii, dále vstup do hlavní obytné místnosti s původními dřevěnými dveřmi zajišťující vstup na terasu a otopnými kamny. Z obytné místnosti je následně vstup díky dřevěnému schodišti do patra, kde se nachází 2 průchozí pokoje na spaní . Chata je vytápěna pomocí krbu v hlavní obytné místnosti, chata je napojena na el. 230 V , odpady svedeny do jímek (1, 1,5 a 6 m3), voda zajištěna z vlastní kopané studny (6,5m hloubky, jen užitková voda), ohřev vody zajišťuje el. bojler o kapacitě 50L, okna dřevěná. Střecha sedlová je pokryta eternitovými taškami, chata izolována vatou. K chatě náleží pozemky o celkové výměře 684 m², vjezd automobilem až k chatě po obecní cestě a dalších pozemcích, kde je zajištěno věcné břemeno jízdy a chůze. Poloha chaty je skvělá, dobře dostupná i v zimních měsících, orientace chaty je na jižní světovou stranu.

V nedalekém okolí chaty se nachází, rozlehlé lesy, louky a romantická zákoutí pro pěší túry a výlety. Nachází se zde i desítky kilometrů značených cyklostezek. Jen 150 m od řeky Berounky, v sousedství hrad Křivoklát – doslova pár minut pěšky, klidné prostředí v srdci CHKO Křivoklátsko, naučné stezky Brdatka a Paraplíčko, Masarykova vyhlídka, vyhlídka U Trojice, muzeum motocyklů, rekreační lesní hřiště. Lokalita je ideální pro cyklisty, turisty, vodáky, rybáře, rodiny s dětmi a milovníky přírody.

V obci naleznete obchod Coop, mnoho restaurací, žel. Stanici (Rakovník- Praha), autobusová zastávka, kino, poštu, kavárnu, sportovní areál Kolečko a čerpací stanici.

Chata se prodává včetně vybavení, tak jak je vyobrazeno na fotografiích nebo dle dohody. Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116565.