

## Byt 3+1, DV, ul. Spořická, Chomutov

Spořická, Chomutov



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Žikeš**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420739500602

**E-mail:**

[frantisek.zikes@re-max.cz](mailto:frantisek.zikes@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového domu. Dům má pouze dva vchody a dvě patra, což zajišťuje komorní a klidné bydlení bez velkého pohybu lidí.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí - proběhlo zateplení, nová fasáda, plastová okna i úpravy společných prostor. Díky tomu nabízí příjemné a udržované prostředí.

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu:

- nová koupelna včetně vany
- nová kuchyňská linka
- podlahy kombinace dlažby, lina a parket

- nová elektroinstalace v mědi

Velkou výhodou je nejen lokalita v blízkosti centra (vše důležité na dosah - školy, školky, obchody i služby vč. dopravy), ale také družstevní vlastnictví, které dnes představuje jistotu, stabilitu a klidné bydlení bez nečekaných developerských zásahů či spekulací.

Za domem se nachází oplocená zahrada, kterou mohou obyvatelé domu využívat k relaxaci, posezení nebo pro děti.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako stabilní investice.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.