

Byt 3+1, DV, ul. Spořická, Chomutov

Spořická, Chomutov



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Žikeš

Tel.: 739 500 617

GSM: +420739500602

E-mail:

frantisek.zikes@re-max.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 56 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového domu. Dům má pouze dva vchody a dvě patra, což zajišťuje komorní a klidné bydlení bez velkého pohybu lidí.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí - proběhlo zateplení, nová fasáda, plastová okna i úpravy společných prostor. Díky tomu nabízí příjemné a udržované prostředí.

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu:

- nová koupelna včetně vany
- nová kuchyňská linka
- podlahy kombinace dlažby, lina a parket

- nová elektroinstalace v mědi

Velkou výhodou je nejen lokalita v blízkosti centra (vše důležité na dosah - školy, školky, obchody i služby vč. dopravy), ale také družstevní vlastnictví, které dnes představuje jistotu, stabilitu a klidné bydlení bez nečekaných developerských zásahů či spekulací.

Za domem se nachází oplocená zahrada, kterou mohou obyvatelé domu využívat k relaxaci, posezení nebo pro děti.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako stabilní investice.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.