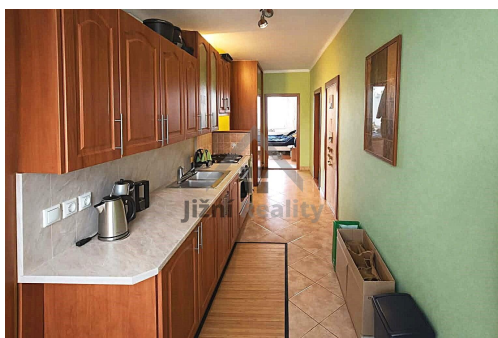
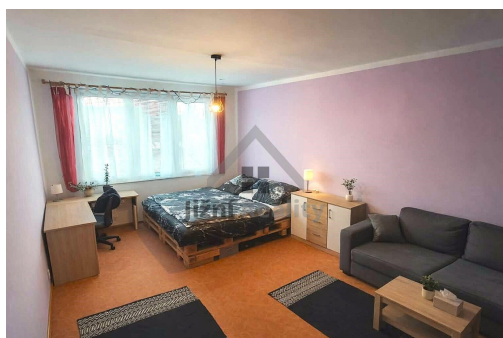


## Prodej bytu 3+1/B v Českých Budějovicích

Pekárenská, 37004, České Budějovice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Junek**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 720 960 979

**E-mail:**

[petr.junek@jihreality.cz](mailto:petr.junek@jihreality.cz)

|                              |                    |                                  |                                      |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o velikosti 3+1 s balkónem, 81 m<sup>2</sup>, v družstevním vlastnictví, který se nachází v atraktivní a velice vyhledávané lokalitě ulice Pekárenská, České Budějovice. Byt je po rekonstrukci - zděné bytové jádro, koupelna, WC, kuchyň, nová voda atp. Byt se nachází ve čtvrtém patře osmipatrového panelového domu. Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, pokoje, komory, koupelny, WC a předsíně. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, školka, škola, obecní úřad, obchody, restaurace. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost bez nutnosti dalších úprav. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.