

Prodej novostavby nedaleko Plzně, v České Bříze.

Česká Bříza



10 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize i právního servisu.



Vyřizuje

Marie Čejková

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420603846173

E-mail:

marie.cejkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	650 m ²
Plocha zahrady:	522 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte s rodinou pěkné bydlení nedaleko Plzně? Pak by vám neměla ujít naše nabídka....

Nabízíme k prodeji exkluzivní přízemní novostavbu rodinného domu v obci Česká Bříza, která je vzdálena pouhých 15 minut od centra Plzně.

Cihlová stavba ve velmi dobrém stavu představuje výjimečnou příležitost pro klientelu hledající kombinaci soukromí, komorního charakteru a možnosti vytvoření reprezentativního interiéru dle nejvyšších nároků.

Nemovitost nabízí citlivě udržovaný prostor o užité ploše 102 m² se zastavěnou plochou 128 m². Celková plocha pozemku je 650 m².

Dispozičně je rozdělena na velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a se vstupem na zahradu, dále na tři ložnice, koupelnu s WC, samostatné WC, technickou místnost, chodbu a prostornou předsíň.

Před domem je parkoviště pro tři automobily, za domem pak nalezneme relaxační zónu s terasou a bazénem. Ale také se skleníkem a vyvýšenými záhony. Srdce zahradníka zaplesá.

Cihlová konstrukce zaručuje vynikající akustické a tepelně izolační vlastnosti, stav objektu je velmi dobrý a umožňuje okamžité užívání s možností luxusní rekonstrukce nebo individualizace interiéru podle představ.

Technické parametry zahrnují plné napojení na kanalizaci a vodovod, které poskytují komfortní a spolehlivé zázemí pro moderní vybavení, vytápění je řešeno elektřinou, po celém domě je rozvedeno podlahové topení a v některých pokojích jsou navíc osazeny elektrické přímotopy a jako doplňkový zdroj jsou krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji s kk.

Dům se nachází v klidném prostředí, prakticky uprostřed přírody a přitom v dosahu centra Plzně a ve vyhledávaném regionu okresu Plzeň-sever, což zajišťuje komfortní dostupnost služeb a dopravní napojení.

Tato nemovitost osloví náročné kupující, kteří ocení klidnou adresu s potenciálem pro vytvoření luxusního interiéru, exkluzivního pracovního ateliéru nebo stylového venkovského sídla blízko města.

V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.