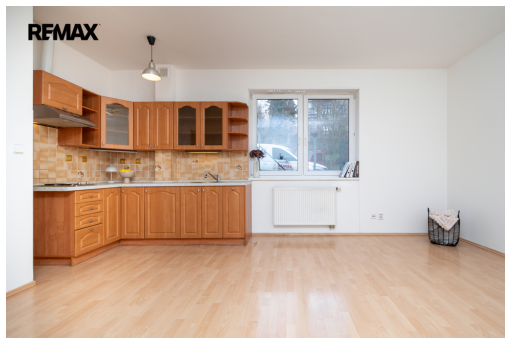


Prodej bytu 1kk se sklepem, 37.09m²

Budilova, Praha 8, Praha



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ekaterina Kosolapova

Tel.: 222 524 840

GSM: +420770647003

E-mail:

mareckova.team@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 1+kk o rozloze 37,09 m² ve vilové čtvrti Prahy 8. Byt je umístěn v 1. NP. Dům stojí ve svahu, proto může z fotografií působit, jako by byl v přízemí.

K bytu náleží sklep o výměře 1,71 m². Byt se nachází v domě z roku 2007 s výtahem, který je velmi udržovaný a čistý.

Součástí domu je také vlastní parkoviště, kde je možné si v případě potřeby pronajmout parkovací stání.

Byt má oddělené WC a koupelnu. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice — posledních 14 let zde bydlela spolehlivá nájemkyně. Zálohy na služby pro jednu osobu činí 3 053 Kč včetně fondu oprav.

Aktuální stav fondu oprav je 1 157 524 Kč.

Lokalita je velmi klidná a příjemná. Autobusová zastávka Čertův vršek se nachází hned za rohem. Odtud se dostanete za necelých 10 minut na metro Nádraží Holešovice nebo za 15 minut na metro Ladví.

Pokud máte o prohlídku zájem, neváhejte mě kontaktovat a rezervovat si svůj termín. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.