

Pronájem bytu v novostavbě - Plzeň

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Bárta

Tel.: 603 455 857

GSM: +420722123332

E-mail:

m.barta@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt v novostavbě v Plzeň, který je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt má promyšlenou dispozici: předsiň, samostatný pokoj, kuchyň s obývacím prostorem a francouzskými okny, koupelnu s toaletou a prostornou terasu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Okna jsou orientována na severovýchod a jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během dne.

Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči - mikrovlnnou troubou, troubou, lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou a digestoří. V domě je ústřední vytápění a optický internet. Velkou výhodou je rekuperace vzduchu, která přispívá k úspoře energií a zajišťuje příjemné a zdravé vnitřní prostředí. Je zde také příprava pro klimatizaci. V bytě jsou navíc instalovány venkovní rolety na dálkové ovládání, které zajišťují větší soukromí, tepelný komfort i ochranu před sluncem.

K pronájmu náleží také parkovací stání v garážích, kam se pohodlně dostanete výtahem, a sklepní kóje. Byt je tedy kompletně připraven pro komfortní bydlení bez dalších investic.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost – autobusová zastávka Jedlová se nachází pouhých 170 metrů od domu. Přímo u bytu se nachází Papírenský park, ideální pro procházky i relaxaci.

Nový nájemník hradí:

Nájemné: 19.500 Kč

Parkovací stání: 1.500 Kč

Zálohy na služby: 3.000 Kč měsíčně

Jistota (vratná kauce): 1x měsíční nájem

Provize realitní kanceláři: 1x měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.