

## Pronájem komerčních prostor v přízemí nádherné budovy na Praze 1 - ul. Těšnov

Těšnov, 11000, Praha 1, Praha

**29 900 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Lukáš Kubát**

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 778 526 990

E-mail:

[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)**Plocha kanceláří:** 37 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Výtah**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem nebytových prostor situovaných v přízemí v nádherné budově ve skvělé lokalitě v Praze 1 - u. Těšnov, jen pár kroků od metra C Florenc.

Prostory mají přímý a samostatný vchod přímo z ulice a sestávají se z obchodního prostoru kuchyňky, 1x wc.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Prostory se pronajímají nezařízené.

Budova se nachází v těsné blízkosti metra, bezprostředně u tramvajové zastávky Těšnov. Přímo před ní je situované veřejné parkoviště, hned vedle pak parkoviště placené.

Ideální jako sídlo firmy, obchodní prostor či jako butik/kadeřnictví, což je byl minulý stav. Aktuálně prostor slouží jako úschovna zavazadel.

Velkou výhodou jsou též velmi nízké měsíční poplatky - 2.000,- Kč/měs. + spotřeba elektrické energie a plynu. Volné dle domluvy