

## Pronájem bytu 3+1 s balkonem, Praha 4 - Chodov,

Mikulova, Praha 11, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Nadejda Rotari**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420604136511

**E-mail:**

[nadejda.rotari@re-max.cz](mailto:nadejda.rotari@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 o velikosti 70 m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází v 6. patře udržovaného domu s výtahem v klidné části Prahy 4 - Chodov. Byt nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, což zajišťuje maximální soukromí - ideální pro rodinu, pár i spolubydlení. Samostatná kuchyň poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné vaření i stolování.

Dispozice:

- . 3 neprůchozí pokoje
- . samostatná kuchyň
- . balkon
- . koupelna
- . samostatné WC

- . 6. patro s výtahem
- . 70 m<sup>2</sup> užitné plochy

Byt je světlý, vzdušný a nachází se ve velmi klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti je MHD, školy, školky, obchody i nákupní centrum Westfield Chodov. Výborná dostupnost do centra města.

Cena:

Nájemné: 32 000 Kč / měsíc

Poplatky: 8 000 Kč / měsíc

Kauce: 2 měsíční nájmy

Provize RK: 1 měsíční nájem

K nastěhování hned

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem, maximální počet osob 6.

Malý domácí mazlíček je po dohodě akceptován.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.