

Prodej rodinného domu 89 m², pozemek 1054 m², Jablunkov, okr. Frýdek-Místek

Mariánské náměstí, 73991, Jablunkov



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Martin Čmiel**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 774410794**E-mail:**martin.cmiel@realitydrk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	1054 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu (hrubou stavbu), která byla vystavěna v roce 2025, na slunném pozemku nedaleko Jablunkova v obci Bukovec.

Jedná se o jednopodlažní rodinné domy typu bungalovů o dispozičním řešením 3KK, na pozemku o plošné výměře 1054 m².

Parametry nemovitosti:

- Podlahová plocha 89 m²
- Dispoziční řešení 3KK a nalezneme zde:
 - Zádveří 6,37 m²
 - Chodbu 6,85 m²
 - Obývací pokoj + kuchyň 34,18 m²
 - Koupelnu 6,13 m²
 - Ložnici 13,27 m²

- Pokoj 13,58 m²

- Technickou místnost 8,2 m²

Zásadní výhodou této nemovitosti je zejména její umístění v klidné části obce, s krásným výhledem na panorama Beskyd a do širokého okolí.

Jako konstrukce obvodových stěn byly použity tepelněizolační cihly s minerální izolací Purotherm 38 T Profi P8. Na střeše je položena plechová krytina v barvě antracit. Vytápění je plánováno tepelným čerpadlem. Zdroj vody je z vlastní studny, která je již vybudovaná. Odpady budou řešeny do ČOV.

Příjezd k rodinným domům je řešen po obecní komunikaci a dále po soukromém pozemku, na kterém budou mít noví vlastníci spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 pozemku o výměře 112 m².

Dům je možno koupit ve stavu stávajícím (v ceně bude dodělána střecha) případně po dohodě s majitelem s možností dostavby do jakéhokoliv stavu i celkového dokončení. Celkové dokončení na klíč za 7.500.000 Kč.

Koupi domu můžete financovat pomocí hypotéky, s jejímž vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.

Pro více informací či domluvení prohlídky volejte makléři.