

Stavební pozemek cca 1 150 m² - klidná lokalita Veská u Sezemice

Sezemice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Yana Shevchuk

GSM: +420606131174

E-mail:

yana.shevchuk@edoreality.cz

Celková plocha:	1 150 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek cca 1 150 m² - klidná lokalita Veská u Sezemice

Cena: 3 490 000 Kč

Hledáte místo, kde budete mít klid, prostor a zároveň rychlou dostupnost do města?

Právě pro vás nabízíme stavební pozemek o orientační výměře cca 1 150 m² v oblíbené lokalitě Veská u Sezemice.

Aktuálně probíhá rozdělení pozemků dle geometrického plánu. Uvedená výměra je orientační a bude upřesněna po dokončení dělení.

Prostor pro skutečný rodinný dům

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

Zastavitelnost činí 40 %, což znamená možnost zastavění až cca 460 m².

To nabízí nadstandardní prostor nejen pro dům, ale i garáž, terasu či další zázemí.

Lokalita, která dává smysl

Veská je vyhledávaná právě díky své poloze:

- Sezemice - cca 3 minuty autem
- Pardubice - cca 10 minut autem
- rychlé napojení na dálnici D35

V Sezemicích najdete kompletní občanskou vybavenost:

- mateřská a základní škola
- lékař, lékárna
- obchody a služby
- restaurace
- sportovní areál a dětská hřiště
- pošta

Spojíte zde klid venkovského bydlení s komfortem města na dosah.

Inženýrské sítě a přístup

Na samotný pozemek nejsou aktuálně přivedeny inženýrské sítě.

Sítě vedou po hlavní komunikaci v místě, kde začíná příjezdová cesta k pozemku.

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí stavět v klidné a perspektivní lokalitě s výbornou dostupností do Pardubic.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.