

Rodinný dům 5+1 v Hanušovicích

Jesenická, Hanušovice



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	287 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi prostorný řadový rodinný dům o dispozici 5+1 s celkovou užitnou plochou 185 m² (včetně garáže), situovaný v tiché části města Hanušovice, na úpatí pohoří Jeseníky.

Nemovitost se nachází v atraktivní oblasti s rychlou dostupností do přírody i oblíbených horských lokalit, jako jsou Dolní Morava, Branná, Ramzová či Staré Město pod Králickým Sněžníkem. Okolí poskytuje široké možnosti celoročního vyžití – od zimních sportů přes turistiku a cyklistické výlety až po relaxaci v horské přírodě.

Dům má tři nadzemní podlaží a prošel částečnými úpravami. Výrazným benefitem je instalovaný bezbariérový výtah vedoucí až do 2. patra a koupelna uzpůsobená bezbariérovému užívání, což zvyšuje komfort i variabilitu využití. Objekt

se nenachází v záplavové oblasti.

Dispoziční uspořádání:

1. nadzemní podlaží:

vstupní zádveří, hala s výtahem, prádelna, technická místnost a garáž

2. nadzemní podlaží:

chodba, koupelna, komora, kuchyně, obývací pokoj se vstupem na balkon a ložnice

3. nadzemní podlaží:

druhá koupelna a tři samostatné obytné místnosti

Celková výměra pozemku činí 287 m², zastavěná plocha 87 m². Parkování je zajištěno garáží integrovanou v domě a dvěma venkovními parkovacími místy.

Nemovitost je připojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Součástí je rovněž vlastní studna. Vytápění je řešeno kombinací plynového kotle a kotle na tuhá paliva.

Energetická náročnost budovy: třída G - mimořádně nevhodná.

Kolaudace proběhla v roce 1990. Konstrukce je smíšená, stav domu odpovídá dobré technické kondici.

Dům představuje zajímavou volbu jak pro komfortní rodinné bydlení, tak jako rekreační objekt nebo investici s potenciálem krátkodobého či dlouhodobého pronájmu.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.