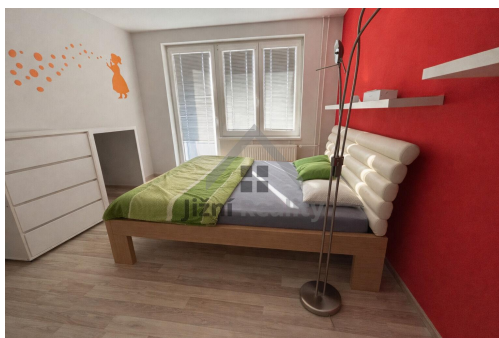
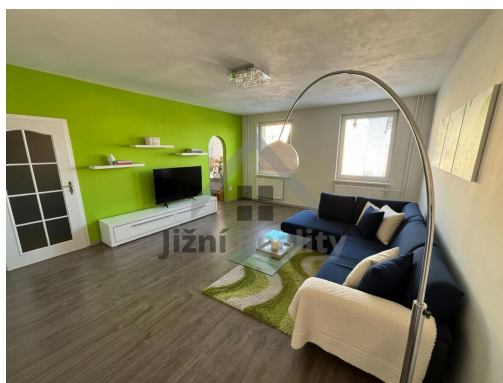


## Byt 3+1/L, DV, 85 m, K. Štěcha, České Budějovice

K. Štěcha, 37005, České Budějovice



**5 480 000 Kč**  
za nemovitost

Změna dispozice s velkým obývacím pokojem



Vyřizuje  
**Jiří Plch**  
Tel.: 731 951 733  
GSM: +420 731 951 733  
E-mail:  
[jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o velikosti 3+1 (původně 4+1), s lodžii, v družstevním vlastnictví, který se nachází v ulici K. Štěcha, České Budějovice. Byt je po rekonstrukci v roce 2013 - změna dispozice z 4+1 na 3+1, velký obývací pokoj vytvořen z dvou pokojů a haly, koupelna, WC, kuchyň, nová voda, rozvody elektrické energie atp. Byt se nachází v sedmém patře osmipatrového panelového domu. Byt se skládá z velkého obývacího pokoje, kuchyně, špižky, ložnice, pokoje, komory, koupelny, WC a předsíně. Byt je orientován na východ a západ. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, školka, škola, obecní úřad, obchody,

restaurace, krásná příroda, která nabízí dlouhé stezky skrze celý Branišovský les a Vrbenské rybníky. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost bez nutnosti dalších úprav. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.