

## Prodej pozemku k bydlení, 218 m<sup>2</sup>, Břasy

33824, Břasy



**1 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svobodová Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 218 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné místo pro bydlení nebo rekreaci u vody? Nabízím stavební pozemek v atraktivní lokalitě přímo na břehu Berounky s platným povolením na stavbu moderního třípodlažního domu pro trvalé bydlení. Součástí pozemku je velká zděná garáž a pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci směrem k přivozu v Darová. Lokalita nabízí nádherný výhled na řeku, klid díky minimálnímu provozu a bezpečnou polohu mimo záplavovou zónu.

Projekt domu je navržen pro 3-4člennou rodinu: v přízemí prostorná garáž, ve 2. NP obytný prostor s kuchyní, koupelnou, šatnou a velkou terasou, v podkroví dvě ložnice a druhá koupelna. Pozemek je menší a svažité, se stávající opěrnou zdí a dalším parkovacím stáním před garáží. Povolena je domácí ČOV, voda řešena vrtanou studnou (cca 40 m).

Skvělá dostupnost: D5 15 min, Plzeň 25 min, Praha (Zličín) 50 min. Ideální volba pro milovníky přírody a klidu v Přírodním parku Berounka. Pro více informací volejte.