

## Byt 2+1 OV 70m2

Křížová, 58601, Jihlava



**3 850 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech služeb



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:**

[karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zrekonstruované atypické bytové jednotky 2+1 70m2 s podílem na zahradě v

centru Jihlavy na ulici Křížová. Bytová jednotka je situována v přízemí zděného bytového domu (možné i komerční využití jako kancelář, kadeřnictví apd.) a skládá se ze dvou obytných místností, koupelny, samostatného wc, technické místnosti, vstupní haly, sklepa a podílu na společném pozemku za domem. Vytápění je řešeno novým kondenzačním kotlem. Vhodné na bydlení podnikání nebo pronájem. Možnost rozdělení na dvě menší bytové jednotky případně podnikání a bydlení. Volné ihned. Profinancování s výhodami zajistíme.