

## Pronájem bytu 3+kk, Brandýs nad Labem

Dřevčická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**26 800 Kč**

za měsíc

Zálohy na energie: cca  
8.400 Kč / měsíc Jistina  
(kauce): 26 800 Kč



Vyřizuje

**MA. Sára Žaludová**

**GSM: +420776875865**

**E-mail:**

[sara.zaludova@edoreality.cz](mailto:sara.zaludova@edoreality.cz)

Z

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 3+kk o velikosti 87,5 m<sup>2</sup> v prestižním rezidenčním projektu Na Mariánské cestě.

Byt se nachází v novostavbě a čeká na svého prvního nájemníka. Moderní dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a dostatek úložného prostoru. Ze všech pokojů je vstup na terasu o velikosti 8,30 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo k relaxaci.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů - myčky nádobí, indukční varné desky, lednice s mrazákem. V chodbě je k dispozici vestavěná skříň a také v ložnici, která nabízí komfortní úložný prostor.

Projekt Na Mariánské cestě je známý svým klidným a reprezentativním prostředím. Součástí vnitrobloku jsou krásné jezírko a upravená zeleň, které vytvářejí harmonické bydlení s atmosférou soukromého parku.

Cenové podmínky:

Nájemné: 25.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: cca 8.400 Kč / měsíc

Garážové stání: 1.800 Kč / měsíc

Jistina (kauce): 26 800 Kč

Poplatek RK: 26.800 Kč + 21% DPH

K nastěhování od 1. 4. 2026.

Pokud hledáte moderní, komfortní a reprezentativní bydlení v novém projektu s výjimečným okolím, tento byt je ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.