

## Prodej bytu 2+1, 40 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Nová

Nová, 27601, Mělník



**5 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alechka Mariya****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 40 m<sup>2</sup> s lodžii 7 m<sup>2</sup> který se nachází ve 2. patře cihlového domu v samotném centru města Mělník.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické a moderní dispoziční řešení.

Dominantou bytu je obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který vytváří vzdušný a otevřený prostor ideální pro každodenní život i setkávání s přáteli.

Díky atraktivní poloze v centru města, velkému balkonu a výborné dostupnosti do Prahy je byt vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dopravní spojení - Mělník ↔ Praha

Autobusové spojení:

pravidelné autobusové linky směřují přímo do Prahy (např. linky PID 369/349, spoj končí obvykle na stanici Praha - Ládví).

cestovní doba autobusem je přibližně 40-45 minut .