

Pronájem bytu 1+kk, 34m², Na sypkém, Praha 8

Na sypkém, Praha 8, Praha



16 000 Kč

za měsíc

plus poplatky 3 000,- Kč



Vyřizuje

Barbara Vlčková

Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:

reality@barbaravlckova.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů uvádíme do nabídky k pronájmu byt o dispozici 1+kk (34 m²) situovaný v 1.NP bytového komplexu z roku 2021 v ulici Na sypkém, Praha 8 - Libeň. Dispozice nabízí obývací prostor s kuchyňským koutem vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem). Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlem s osvětlením, toaletou a pračkou se sušičkou. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavěné skříně v předsíni. Pro větší komfort bydlení jsou v okně osazeny venkovní elektrické žaluzie a instalováno je také zabezpečovací zařízení. Byt je vytápěn podlahovým topením. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností: 2 minuty chůze od tramvajové zastávky Vosmíkových (tj. 15 minut tramvají na zastávku Florenc, popř. 6 minut na metro Palmovka). V docházkové vzdálenosti je plná občanská vybavenost, obchody, restaurace, služby, nemocnice apod. V bytě není dovoleno kouřit ani chovat žádné domácí mazlíčky. Platební podmínky: měsíční nájemné činí 16.000,- Kč +

zúčtovatelné zálohy na všechny poplatky ve výši 3 000,- Kč. Vratná kauce ve výši 32.000,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK ve výši 16 000,- Kč plus DPH. Byt je k dispozici od 1. dubna 2026.