

Dražba rodinného domu v Jindřichově Hradci

Vídeňská, 37701, Jindřichův Hradec

**3 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	167 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 4199, kat. území Jindřichův Hradec, obec Jindřichův Hradec, okres

Jindřichův Hradec -parc.č. 164 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 167 m², součástí je stavba č.p. 4, rod.dům. Jedná se o řadový, krajní, patrový rodinný dům č.p. 4 Jindřichův Hradec s podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající podprůměrné a zanedbané údržbě. Objekt je vhodný k modernizaci. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody a vikýře. Součástí střechy je také komín. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do objektu jsou dřevěné částečně prosklené. Okna domu jsou dřevěná. Část oken je vybavena žaluziemi. Fasáda budovy není zateplená. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Z inženýrských sítí je nemovitá věc je dle databáze RÚIAN napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, plynovodu a kanalizace. Část objektu je vybavena EZS. Přípojky nebylo možné ověřit. Na části pozemku parc. č. 164 se nachází oceňovaná stavba. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 167 m². Pozemek je nepravidelného tvaru a je oplocený zděným oplocením. Pozemek je přístupný přes pozemky, které jsou ve vlastnictví města. Součástí nemovité věci jsou IS. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.