



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026007

Prodej rodinného domu 204 m², pozemek 690 m²

Dolní Habartice



6 800 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání - pojdme najít řešení, které bude vyhovovat oběma stranám



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail:

petrasucha.reality@sezna.m.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	690 m ²
Plocha zahrady:	690 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, který nabízí klid, dostatek prostoru a plně funkční zázemí pro komfortní každodenní život. Nemovitost v Dolních Habarticích je ideální pro ty, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic a chtějí si užívat soukromí i pohodlí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Součástí domu je příjemně upravená zahrada s pergolou, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor směrem ven a vytváří ideální místo pro odpočinek, rodinná setkání i letní posezení s přáteli.

Velkou výhodou je celkový stav nemovitosti, který umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice domu:

Dispozice je řešena prakticky a přehledně s důrazem na pohodlné fungování celé domácnosti.

V přízemí se nachází hlavní obytná část, která propojuje kuchyni, jídelnu a obývací prostor do jednoho funkčního celku. Dále zde najdete zádveř, chodbu se vstupem do garáže, koupelnu, samostatné WC, spíž, technickou místnost a

prádelnu s potenciálem vybudování druhé koupelny.

Horní patro tvoří klidová zóna se třemi samostatnými pokoji propojenými chodbou, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Dřevěné schodiště dále pokračuje na půdu s možností rozšíření obytné plochy.

Velkým benefitem je prostorná garáž s připraveným vstupem z patra pro budoucí realizaci střešní terasy.

Technický stav:

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která zvyšuje komfort bydlení i dlouhodobou hodnotu domu.

Mezi hlavní úpravy patří:

modernizace kuchyně a koupelny

úpravy interiéru

technická vylepšení domu

Dům je udržovaný a připraven k okamžitému užívání.

Lokalita:

Dolní Habartice nabízejí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi soukromím a dostupností služeb.

Pro koho je nemovitost vhodná:

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné a hotové bydlení v klidné lokalitě bez nutnosti dalších investic.

Kompletní dokumentace k nemovitosti je připravena k nahlédnutí. Ráda vám nemovitost osobně představím při prohlídce - neváhejte mě kontaktovat pro domluvení termínu.