



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0015

Prodej družstevního bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci, Záblatí, okr. Prachatice

Záblatí



2 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

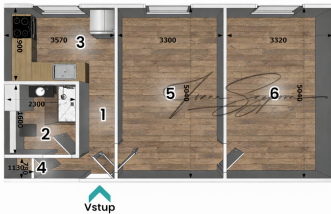
Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail: szepova@email.cz

K prodeji, byt 2+1, v osobním vlastnictví, Záblatí 26, okres Prachatice



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

PRÍZEMÍ

- 1) 5,97m² - Chodba
 - 2) 3,69m² - Koupelna
 - 3) 6,78m² - Kuchyně
 - 4) 0,90m² - Tech. Místnost
 - 5) 16,83m² - Obývací Pokoj
 - 6) 16,73m² - Ložnice
- Celkem: 51,7m²



Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Doprava: silnice; autobus

Telekomunikace: Telefon; Internet

Ostatní rozvody: Satelit; Kabelová televize

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 52 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m², ve 3. patře, v klidné obci Záblatí v okrese Prachatice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující nové elektrické rozvody, instalaci nového elektrokotle a kompletně nového topného systému. Součástí úprav jsou sádkokartonové stropy s vestavěným LED osvětlením, nové plovoucí podlahy včetně protihlukové izolace, moderní dlažba a obklady v koupelně, kuchyňská linka vyrobená na míru, nové interiérové dveře a nové vstupní bezpečnostní dveře. Celý byt je řešen v moderním a nadčasovém designu. K bytové jednotce náleží dva sklepy poskytující dostatek úložného prostoru. Měsíční náklady na byt činí cca 2.648 Kč a zahrnují fond oprav, pojištění, poplatek za správu v SBD, investice, elektřinu společných prostor, vodné, stočné. Byt je v družstevním vlastnictví s orientací na západ. V domě je plánováno zateplení, jehož realizace již začala, což přispěje ke snížení energetické náročnosti budovy a zvýšení budoucí hodnoty

nemovitosti. I přesto, že se jedná o družstevní byt, je možné nastavit financování úvěrem od banky a měsíční zatížení vycházelí přibližně na 19 700 Kč, což může být zajímavé zejména pro klienty, kteří nechtějí nebo nemohou využít klasickou hypotéku, nemají k dispozici jinou nemovitost do zástavy nebo hledají alternativní cestu k vlastnímu bydlení. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.