

## Slunný byt s prostorným balkonem v moderní novostavbě

Sokolská, Mělník



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70.03 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m<sup>2</sup>, který je situován ve 3.NP.

Uvedená cena zahrnuje variantu bytu ve standardním finálním provedení. Součástí je sklep (3,2 m<sup>2</sup>) a prostorný balkon (17,77 m<sup>2</sup>), jež je přístupný ze všech třech místností.

K bytu jsou k dispozici 2 parkovací stání v atriu, jejichž koupě je podmínkou (2 x 360 000 Kč).

Pracujete či studujete v Praze? Dopravní dostupnost je více než příznivá a cena v porovnání s bydlením v Praze velmi sympatická. Hlavní město je dostupné autem do 25 minut, autobusem do 30 minut.

Residence Falcon

- moderní bydlení v architektonicky a funkčně přitažlivé novostavbě,
- atraktivní bydlení v blízkosti přírody,
- kompletní občanská vybavenost samozřejmostí,
- pouhých 25 minut od Prahy,

- plánované dokončení ... 4. kvartál 2027.

Jedná se o dva nadzemní objekty se společným polozapuštěným podlažím sloužícím k parkování osobních vozidel a k plnění funkce otevřeného dvorce/atria mezi domy. Celý komorní bytový areál bude přístupný jediným společným vstupem, vstup osob do rezidenčního kondominia bude tedy monitorovaný a stane se jedním z podstatných atributů vyšší projektované úrovně bezpečnosti bydlení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení, ale taktéž jako investiční pobídka.

Více slov, dle mého názoru, netřeba. Neváhejte mě kontaktovat, veškeré dotazy rád zodpovím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.