

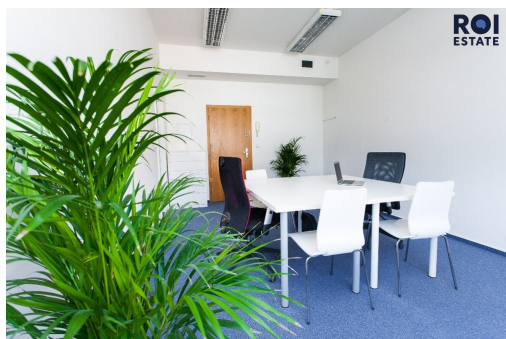
# ROI ESTATE

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 06601

## Pronájem kanceláře o velikosti 38m<sup>2</sup>, Brno IBC - Příkop

Příkop, 60200, Brno-střed, Brno



**10 000 Kč**  
za měsíc

+ 4.000 zálohy na energie  
a služby + vratná kauce +  
provize RK, bez DPH, +  
provize RK



Vyřizuje

**Gabriela Mazánková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 702 255

**E-mail:**

[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

**Plocha kanceláří:** 38 m<sup>2</sup>  
**Stav objektu:** velmi dobrý  
**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Umístění objektu:** centrum obce

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V administrativním centru IBC Brno nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelář o výměře 38 m<sup>2</sup> přímo v centru města.

Prostor tvoří dvě samostatné místnosti, které lze využít jako oddělené kanceláře, případně jako pracovní část a jednací místnost. Díky velkým oknům je interiér příjemně prosvětlený, podlahu pokrývají zátěžové koberce, které zajišťují komfort i dobrou akustiku.

Prostor je vymalovaný, uklizený, s položenými novými koberci a volný ihned.

Nájemníkům je v rámci samostatné části patra k dispozici: dámské a pánské toalety, kuchyňka, sprcha.

Budova je bezbariérová, přístupná 24/7, a obsluhují ji tři výtahy. Parkování je možné ve dvorním traktu, což je v centru Brna výrazná výhoda.

Služby přímo v budově:

IBC nabízí kompletní občanské zázemí pod jednou střechou - notář, pošta, banka, nákupní galerie, restaurace i kavárny. Vše potřebné tak máte doslova pár kroků od kanceláře.

Lokalita

Centrum Brna znamená perfektní dopravní dostupnost včetně MHD a rychlou dostupnost úřadů, bank i obchodních partnerů.

Ráda Vám prostor osobně představím na prohlídce.