

Rodinný dům , České Budějovice

Kopretinová, 37006, České Budějovice

**6 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum
exdrazby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	341 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovité věci: -parc.č. 608/23 ostatní plocha o výměře 229 m² -parc.č. 631/222 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 112 m², součástí je stavba č.p. 2667, rod.dům. Jedná se o nepodsklepený vnitřní řadový rodinný dům s 1NP a obytným podkrovím. V 1.NP je chodba, technická místnost, koupelna s WC, schodiště do podkroví, šatna/sklad pod tímto schodištěm, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Z obývacího pokoje je přístupná terasa a vstup na zahradu. V podkroví je chodba se schodištěm, koupelna s WC, 2 pokoje a pracovna se šatnou. Z chodby v podkroví je po výsuvném žebříku přístupný prostor půdy, který není využit. Nosná konstrukce budovy zděná, stropy betonové. Sedlová střecha trámové konstrukce. Střešní krytina z betonových tašek. Klempířské prvky z Pz plechu s nátěrem. Schodiště betonové s dřevěným obkladem. Okna plastová s izolačním dvojsklem. Vchodové dveře plastové s prosklením. Interiérové dveře běžné výplňové s obložkovými zárubněmi. Podlahy betonové s keramickou dlažbou a plovoucí laminátové. Omítky vnitřní jsou vápenné hladké, vnější povrchová úprava moderní stěrkovaná bez zateplení. Obklady vnitřní běžné keramické. Vytápění ústřední napojené na vlastní plynový kotel. TUV připravována v elektrickém bojleru. Objekt má provedeny rozvody elektro 220 a 380 V, vodovod, plynovod a kanalizaci. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou. Koupelna v 1.NP je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC mísou. V podkroví je koupelna vybavena rohovou vanou, sprchovým koutem a WC mísou.