

Pronájem bytu 3+kk, mezonet, 53m², parkovací stání, Vrábská, Brandýs nad Labem

Vrábská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



18 400 Kč

za měsíc

plus poplatky paušálně
3600,- Kč



Vyřizuje

Barbara Vlčková

Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:

reality@barbaravlckova.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradní zastoupení majitelů nabízíme pronájem krásného, mezonetového bytu dispozičně řešeného jako 3+kk/balkon s celkovou výměrou 53,5 m² situovaného v 2NP a podkroví komorního bytového projektu v Brandýse nad Labem v ulici Vrábská. Dispozice jednotky: 2NP - obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň, toaleta a balkon. Podkroví: dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou. Vybavení: rohová kuchyňská linka s elektrickým sporákem, digestoří a myčkou nádobí, plastová okna, dveře s obložkami, závěsná WC, rohová vana se sprchovou zástěnou. Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí s dekorem dřeva, v koupelnách a chodbě je dlažba. Schodiště do patra je ze smrkového masivu. K bytu náleží parkovací místo v oploceném parkovišti přímo před domem. Dům se nachází ve slepé ulici se zástavbou rodinných domů s dostatkem zeleně. Jde o klidnou lokalitu v

docházkové vzdálenosti do centra města. V Brandýse je plná občanská vybavenost. Výborná dostupnost do Prahy. Celkové měsíční nájemné je 22 000,- Kč z čehož paušální poplatky za energie a služby činí 3 600- Kč/ měsíc. Vratná kauce je výši 22 000,- Kč a při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK ve výši 22 000,- Kč. Byt je volný od 1.5.2026.