

Pronájem bytu 3+1 77 m², Praha - Michle

Jivenská, 14000, Praha 4, Praha

**32 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi prostorné, světlé byty v perfektním stavu a s dostatkem úložného prostoru? V klidné ulici, kousek od zeleně a zároveň kousek od veškeré občanské vybavenosti a komfortu ruchu města? Pak je tento byt přesně pro Vás!

Předsiň, opět s prostornou vestavěnou skříní se zrcadlem, při vstupu do bytu ze kterých vejdete do tří obytných, samostatných místností s velkými okny a šatními skříněmi poskytnou dostatek prostoru i pro náročné nájemníky. Moderní kuchyně je kompletně vybavená přístroji značky electrolux - pračkou se sušičkou, troubou, plynovým sporákem a mikrovlnnou troubou. Obrovskou výhodou je další místnost, která může sloužit jako šatna či komora, a balkon. K bytu patří sklep.

Nájemné je ve výši 32.900 Kč, zálohy na služby, pojištění a internet pak ve výši 4.000 Kč pro dvě osoby. Plyn a

elektrinu si převádí nájemník na sebe. Před nastěhováním je požadována vratná kauce a provize za zprostředkování a právní služby.

Veškerý komfort zajistí profesionální správce, společnost Bohemian Estates, se kterou vyřešíte během Vašeho nájemu veškeré administrativní, technické a provozní záležitosti.