

## Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Leděč nad Sázavou

Stínadla, Leděč nad Sázavou



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Jan Košar**  
**GSM: +420604196593**  
**E-mail:**  
[jan.kosar@re-max.cz](mailto:jan.kosar@re-max.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám nabídku prodeje bytu v osobním vlastnictví v Ledči nad Sázavou - ulice Stínadla. Byt s celkovou velikostí 75m<sup>2</sup> nabízí jižní a severní orientaci, dispozici 3+1, lodžii (3m<sup>2</sup>) a prostorný sklep (4m<sup>2</sup>). Nachází se ve 2. patře zatepleného panelového domu s výtahem a disponuje trojicí samostatných pokojů, kuchyní s jídelním prostorem, předsíní, koupelnou a samostatnou toaletou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a je zde prostor pro pračku. Předsíň nabízí prostory pro úložné prostory. Budova je zateplena, má plastová okna, rozvody vody a kanalizace jsou již v plastu a vytápění je ústřední. Měsíční náklady činí 5.163,- Kč.

Dům se nachází v klidné obytné části historického města v srdci Vysočiny s přibližně 4 700 obyvateli. Město stojí na řece Sázavě a nabízí pěkné prostředí pro rodinné bydlení i volnočasové aktivity v přírodě. V bezprostřední blízkosti domu se nachází Mateřská škola Stínadla a dětské hřiště. Do centra města s další školkou, základní školou a střední

škola je to krátká jízda nebo příjemná procházka. V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, pošta, doktoři, školky, školy a další. Možnost financování hypotékou, kterou pro Vás výhodně zprostředkujeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.