

**Pronájem byt 2 + kk, 65m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Nymburk, Poděbrady, Poděbrady II, Školní 581/4, 29001**

Školní, 29001, Poděbrady

**16 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Michal Smítka****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt s dispozicí 2+kk nedaleko lázeňské kolonády v Poděbradech, v ulici Školní.

Byt se nachází v podkroví rodinného domu a jeho celková užitná plocha činí 65m<sup>2</sup> + 5 metrů sklad.

Byt se pronajímá nevybavený, zůstává zde pouze jídelní stůl, po dohodě možno nechat postel a skříň v ložnici. Příjemný bonus je také centrální vysavač umístěný v bytě.

Nájemné činí 16.500,- Kč + poplatky.

Poplatky - 3000 zálohy/2000,-kč plyn,1000,-kč elektřina/ ,voda 500,-kč měsíčně na osobu (platí se 1x za rok dle vlastních vodoměrů v jednotlivých bytech)

Internet je v bytě zaveden a platí se 200kč/měsíčně.

Kauce - 2x nájemné  
poplatek RK - 1x nájemné + DPH.

Na zahradě je umístěn kolostav, parkování před domem-modrá zóna, či bez zóny za rohem.

Byt volný na konci dubna.

Se zájmem o prohlídku či více informací nás kontaktujte, budeme se na Vás těšit.