

Byt 4+1, Rohová, Stará Role, Karlovy Vary

Rohová, 36005, Karlovy Vary



3 699 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize a úschovy kupní ceny



Vyřizuje

Milan Zubaj

Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:

zubaj@dumrealit.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 86 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o celkové ploše 86 m², který se nachází v ulici Rohová v oblíbené části Rybáře v Karlovy Vary. Byt je situován ve 2. patře udržovaného cihlového domu, ve kterém je k dispozici i nový výtah, což zajišťuje pohodlný přístup bez zbytečných bariér.

Jednotka je v osobním vlastnictví a je připravena k rekonstrukci dle Vašich představ, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, jednotlivé místnosti jsou velmi prostorné a díky větším oknům příjemně prosvětlené po celý den. Byt působí vzdušně a nabízí skvělý potenciál pro moderní úpravy.

Vytápění je řešeno původními plynovými lokálními topidly (vafky), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Parkování je možné jak přímo před domem, tak i na dvoře za domem, což je v této lokalitě velkou výhodou.

V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – zastávku MHD, školu, školku, lékárnu, supermarket i restaurace. Lokalita je klidná a zároveň velmi dobře dostupná, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Byt doporučujeme především rodinám, které hledají prostorné bydlení s možností úprav podle vlastních představ v žádané části města. Rád Vám poskytnu více informací nebo domluví osobní prohlídku. Ev. číslo: 654771.