

## Byt 4+1, Rohová, Stará Role, Karlovy Vary

Rohová, 36005, Karlovy Vary



**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize a úschovy kupní ceny



Vyřizuje

**Milan Zubaj**

**Tel.:** 774 032 169

**GSM:** 774 032 169

**E-mail:**

[zubaj@dumrealit.cz](mailto:zubaj@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Lokální - plynové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 86 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** ...

**Telekomunikace:** Telefon

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o celkové ploše 86 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Rohová v oblíbené části Rybáře v Karlovy Vary. Byt je situován ve 2. patře udržovaného cihlového domu, ve kterém je k dispozici i nový výtah, což zajišťuje pohodlný přístup bez zbytečných bariér.

Jednotka je v osobním vlastnictví a je připravena k rekonstrukci dle Vašich představ, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, jednotlivé místnosti jsou velmi prostorné a díky větším oknům příjemně prosvětlené po celý den. Byt působí vzdušně a nabízí skvělý potenciál pro moderní úpravy.

Vytápění je řešeno původními plynovými lokálními topidly (vafky), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Parkování je možné jak přímo před domem, tak i na dvoře za domem, což je v této lokalitě velkou výhodou.

V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - zastávku MHD, školu, školku, lékárnou, supermarket i restaurace. Lokalita je klidná a zároveň velmi dobře dostupná, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Byt doporučujeme především rodinám, které hledají prostorné bydlení s možností úprav podle vlastních představ v

žádané části města. Rád Vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku. Ev. číslo: 654771.