



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78926

## Praha, prostorný částečně byt 3+1 (117 m<sup>2</sup>) k pronájmu, Týnská ulička, Staré Město

Týnská ulička, Praha 1, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc

+ 2.000,- Kč poplatky /  
osoba + elektřina a plyn



Vyřizuje

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

**Tel.: 777 667 277**

**GSM: +420 775 995 021**

**E-mail:**

[zbynek.vareka@homesweethome.cz](mailto:zbynek.vareka@homesweethome.cz)

|                               |                        |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 117 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný, prostorný, částečně zařízený byt 3+1 (117 m<sup>2</sup>) se nachází v druhém nadzemním podlaží cihlového domu v perfektní lokalitě - Týnská ulička, Praha 1 - Staré Město.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, kuchyni vybavenou troubou a sporákem, myčkou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, nádobím, varnou konvicí a kávovarem, koupelnu s vanou a pračkou, toaletu a vstupní halu. Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V bytě jsou zajímavé barokní klenby. Na podlahách dřevěný masiv a dlažba.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě historického centra Prahy s vynikající občanskou vybaveností - v okolí dostatek obchodů (OC Palladium), příjemných restaurací, malebných kaváren a barů (ulice Dlouhá). Skvělá dopravní dostupnost - metro B (Náměstí Republiky) i tramvajová zastávka jen několik minut chůze od domu. Bydlení v samém srdci Starého Města. Jen několik metrů od Staroměstského náměstí.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.