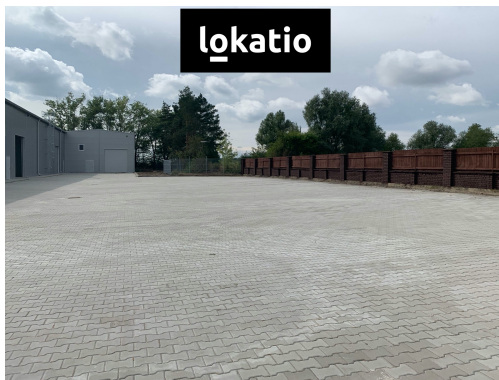
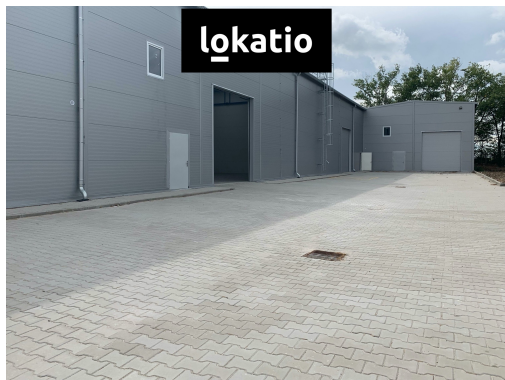


## Pronájem: Skladové a výrobní prostory, Kladno, D6

27361, Velká Dobrá



### Neuvedeno

 za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	468 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v nově vzniklém areálu ve Velké Dobré u Kladna přímo na dálničním tahu D6, exit 16, směrem do Prahy nebo na Karlovy Vary.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

- ▶ jednotka o velikosti 468 m<sup>2</sup>
- ▶ kancelářské a sociální zázemí 72 m<sup>2</sup>

## DOSTUPNOST

- ▶ k dispozici ihned

## SPECIFIKACE

- ▶ světlá výška 6,50 metru
- ▶ bezprašné podlahy 5t/m<sup>2</sup>
- ▶ 3 000 m<sup>2</sup> plocha před halou pro manipulaci/parkování
- ▶ 1x přímý vjezd s výškou 4,00 metru
- ▶ zateplená budova
- ▶ vytápěná budova
- ▶ snadný přístup pro TIR
- ▶ uzavřený areál
- ▶ zázemí pro zaměstnance (sociální zázemí + kuchyňka)

## LOKALITA

- ▶ areál se nachází přímo u dálničního tahu D6, exit 16, Kladno 3 minuty jízdy
- ▶ cesta do Prahy zabere 25 minut

## CENA

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.