

Prodej komerčního areálu (3 956 m) ve Smečně na Kladensku

nám. T. G. Masaryka, 27305, Smečno



12 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Horváth

Tel.: +420 608333340

GSM: +420 608333340

E-mail: horvath@qara.cz

Celková plocha:	3954 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Účel budovy:	Jiný

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční areál ve Smečně, v současnosti využívaný jako autodílna, určený k rekonstrukci. Lokalita vyniká velmi dobrou dopravní dostupností díky napojení na nedalekou dálnici D7. Podle územního plánu se nemovitost nachází ve smíšené zóně, což do budoucna umožňuje i širší spektrum využití. Je však třeba respektovat památkovou zónu nedalekého zámku.

Objekt autoservisu se zastavěnou plochou 335 m má novou sedlovou střechu. Součástí areálu je dále skladový objekt o výměře 267 m. Ostatní plochy a nádvoří zaujímají 3 354 m (včetně objektu bývalé nákladní váhy o ploše 6 m). Celková výměra pozemků činí 3 956 m.

Areál je napojen na městský vodovod. Pro připojení na kanalizaci je již zpracován projekt. Na pozemku se nachází také plynová přípojka, která však v současnosti není aktivní.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat - rádi vám nemovitost osobně představíme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-komerčního-areálu-3-956-m2-ve-smecne-na-kladensku/>