

Prodej RD 5+kk, Nupaky, Praha východ

Kruhová, Nupaky



16 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Gregorová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420724160716

E-mail:

hana.gregorova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	424 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji velmi prostorný rodinný dům s praktickým dispozičním uspořádáním 5+kk a užitnou plochou 161 m².

Jedná se o dvoupodlažní řadový dům z roku 2012, který je součástí menšího projektu domů na okraji obce Nupaky. V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj, na který navazuje kuchyně. Dřevěná francouzská okna dodávají prostoru maximální světlost a umožňují vstup na terasu a zahradu, kde díky vzrostlým dřevinám majitel nachází klid a soukromí. Na terase je instalována dřevěná pergola s možností zakrytí stěn při nepříznivém počasí. Na zahradě je vrtaná studna, na kterou je napojena závlaha pro zahradu. Zahrada je i díky automatické sekačce koncipována jako bezúdržbová.

V přízemí se také nachází menší koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále garáž a sklad zahradního nářadí.

Před domem jsou dvě venkovní parkovací stání.

Do patra pak vedou pohodlné schody s podestou. V patře se nachází dva velkorysé dětské pokoje každý s výměrou 24 m², ložnice s terasou a menší pokoj, který může sloužit jako pracovna či šatna. Koupelna je opět prostorná, je v ní umístěn nový plynový kondenzační kotel, který zajišťuje vytápění domu a ohřev vody.

V každé ložnici a v obývacím pokoji je instalována klimatizační jednotka. Celý dům je osazen bezpečnostním systémem Jablotron.

Skvělým úložným prostorem je také veliký půdní prostor přístupný po vysouvacím žebříku z horní chodby.

Nupaky se nachází na strategickém místě v blízkosti sjezdu z dálnice D1 mezi Prahou a Říčany. Je zde školka, velké společenské centrum, kde probíhají akce pro děti, kroužky, příměstské tábory, ale i akce pro dospělé. Spoustu dětských hřišť umožňuje vyžití pro malé i větší děti. V obci sídlí policie, jsou zde restaurace a večerka. Spojení do Prahy je zajištěno autobusem na metro C Opatov, autem pak po D1 či dalších přilehlých silnicích.

Vřele doporučuji prohlídku této nemovitosti.