

zajímavá investice, ideální polovina rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami

Pod sady, Praha 12, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Hana Randušková

GSM: +420725293047

E-mail:

hana.randuskova@re-max.cz

cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	275 m ²
Plocha zahrady:	166 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme 1/2 rodinného domu se zahradou, kdy prodávající užívá bytovou jednotku ve 2. n. p. (prvním patře) se samostatným, odděleným vstupem v rodinném domě se zahradou, nacházejícím se v klidné rezidenční vilové oblasti Čechova čtvrt. Předmětem prodeje je podíl o velikosti ideální jedné poloviny na společných pozemcích a stavbě.

Samotná bytová jednotka (74 m²), která se nabízí, se nachází v 1. patře a je přístupná po schodišti ze společného zádveří. K dispozici je pak také polovina sklepu v suterénu domu o velikosti 26 m² a další skladovací prostory na nižší

půdě nad bytem.

Za dveřmi bytu se nachází vstupní hala o velikosti 8,6 m². Dále jsou k dispozici tři pokoje, 20,5 m², 18 m² a 16 m², z haly je přístupná menší kuchyň s plynovým sporákem (4 m²). Příslušenství bytu doplňuje koupelna s vanou a umyvadlem o velikosti 3,5 m² a samostatné WC s umyvadlem o velikosti 3 m². Lepší představu o současné dispozici poskytne přiložený plán bytu. Byt je vytápěn plynovým kotlem a radiátory. Okna jsou původní dřevěná špaletová a na podlahách jsou parkety a PVC. Byt se prodává ve stavu před komplexní rekonstrukcí a je tak možné si v rámci této rekonstrukce pohrát i se současnou dispozicí, změnit ji a upravit dle vašich potřeb a představ. V obrazové části inzerce je pro inspiraci vložen půdorys s návrhem možné přestavby na praktický byt 3+kk s neprůchozími pokoji, s kuchyňským koutem v obývacím pokoji a velkou koupelnou, která vznikne spojením současné koupelny s WC. Spolu s bytem se prodává i poloviční podíl na zatravněné zahradě, která se nachází v zadní, horní části pozemku s dostatkem soukromí a také polovina garáže pro jedno auto, kterou v současnosti využívá druhý spoluvlastník, bydlící v přízemní bytové jednotce.

Zajímavá investice, přijďte se podívat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.