

Prodej rodinného domu 3+1 v obci Chyše, 35 km od Karlových Varů

Lubenecká, Chyše



1 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail:

miroslav.podivin@kvkreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1177 m ²
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 v malebné obci Chyše, pouhých 35 km od Karlových Varů a jen 4 km od nájezdu na dálnici D6 – skvělá dostupnost i pro dojíždění. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 177 m². Zastavěná plocha domu činí 179 m², k domu náleží také přístavek o velikosti 53 m².

Dům je v původním stavu a určen k rekonstrukci. V přízemí se nachází vstupní předsíň, kuchyně, obývací pokoj, koupelna a komora. V podkroví je prostorná půda s možností dalšího využití. Objekt je částečně podsklepen – ve sklepech je umístěn vodoměr.

Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 v malebném městečku Chyše, vzdáleném pouhých 35 km od Karlových Varů a jen 4 km od nájezdu na dálnici D6 – ideální dostupnost i pro každodenní dojíždění.

Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 1 177 m². Zastavěná plocha domu činí 179 m², součástí je také přístavek o velikosti 53 m², který nabízí další využití (dílna, sklad, rozšíření obytné části apod.).

Dům je v původním stavu a určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje realizovat vlastní představy o bydlení či rekreaci.

Dispozice:

- přízemí: vstupní předsíň, kuchyně, obývací pokoj, koupelna a komora
- podkroví: prostorná půda s potenciálem vybudování obytných místností
- částečné podsklepení - ve sklepech umístěn vodoměr

Napojení na inženýrské sítě: veřejný vodovod, kanalizace, elektřina (elektroměr aktuálně odpojen).

Střecha je kryta pálenými taškami, krov i krytina jsou v zachovalém stavu. Betonové schodiště spojuje sklep s přízemím, do podkroví vedou schody dřevěné.

Pozemek za domem je zatravněný a nabízí dostatek prostoru pro zahradu, pěstování, relaxační zónu či rodinné posezení.

Chyše jsou vyhledávanou lokalitou s historickým zámekem, zámeckou restaurací a pivovarem. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití v klidném prostředí s dobrou dostupností.

Doporučujeme osobní prohlídku.