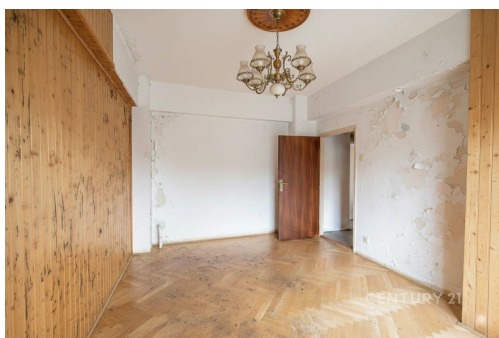


Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v atraktivní lokalitě Vršovice, ulice Gruzínská, Praha.

Gruzínská, Praha 10, Praha



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Hubáček
GSM: 420602278512
E-mail:
karel.hubacek@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 situovanou v klidné rezidenční části Prahy 10 - Vršovic. Byt je v původním stavu a určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení dle vlastních představ nebo realizovat investiční záměr s potenciálem zhodnocení.

Dispozice zahrnuje samostatný obývací pokoj, kuchyni, dvě ložnice, koupelnu, oddělené WC a předsíň. Stávající uspořádání nabízí funkční základ pro případnou úpravu dispozice i zvýšení standardu bydlení. Charakter bytu umožňuje citlivě kombinovat moderní prvky s atmosférou tradiční městské zástavby.

Dům se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností - v docházkové vzdálenosti jsou tramvajové zastávky.....

Bělocerkevská (cca 290 m, 5 minut chůze), Slavia - Nádraží Eden (cca 300 m, 5 minut), Kavkazská (cca 450 m, 7 minut) a Kodaňská (cca 850 m, 13 minut). Samozřejmostí je rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Obchodní a nákupní možnosti zajišťuje NC Eden vzdálené pouhých 350 metrů (cca 5 minut chůze). Rodiny s dětmi ocení blízkost ZŠ Vladivostocká (400 m, 6 minut) a MŠ Vladivostocká (550 m, 8 minut). Sportovní vyžití nabízí Plavecký stadion Eden (800 m, 11 minut chůze). Milovníci sportovních a kulturních akcí ocení také blízkost stadionu Fortuna Arena, vzdáleného přibližně 350 metrů (cca 5 minut chůze).

V pěší dostupnosti se nachází rovněž park Havlíčkovy sady, ideální pro relaxaci, sport i volnočasové aktivity.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem růstu hodnoty po rekonstrukci. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.