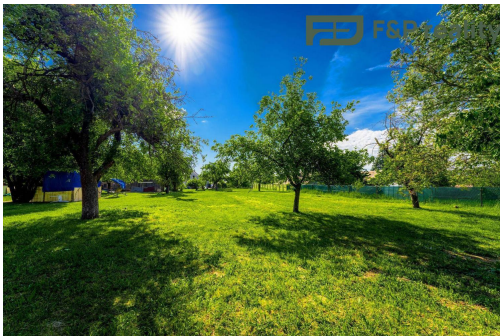


Prodej pozemek Bydlení | Pardubický kraj, Pardubice, Rohovládova Bělá, 18, 53343

53343, Rohovládova Bělá, Chvaletice



1 453 600 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Čada

Tel.: 601106601

GSM: +420 778 408 719

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Celková plocha: 632 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nová lokalita pro výstavbu rodinných domů v obci Rohovládova Bělá.

Nabízíme k prodeji parcelu o velikosti 632 m² (50/3) s následující specifikací:

- v územním plánu vedené jako venkovská smíšená obytná plocha.
- výšková regulace zástavby - max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků - 25%
- minimální velikost pozemku 600 m²

Pozemky jsou rozděleny přístupovou cestou o šíři 8 m, která bude součástí převodu na nové majitele.

Projekt na inženýrské síti - vodu a elektřinu vypracován a schválen. Do 31.03.2026 bude na pozemcích zavedena elektřina.

Na budoucích majitelích bude realizace kanalizace a vody se sousedícími pozemky:

420/23 - 811 m² - v tuto chvíli rezervace

420/9 - 765 m² - v tuto chvíli rezervace

420/25 - 710 m² - v tuto chvíli rezervace

Možnost rezervace jako náhradník na již rezervované pozemky.. Přepis po zavedení elektřiny.

Pro více informací či zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku.

Možnost kalkulace dřevostavby, viz. 1 fotografie. Hotový projekt, úprava dle dispozice, doba dodání od 6 týdnů od povolení. Cena od 2,5 mil. Kč.

Pro více informací kontaktujte makléřku a domluvte si osobní schůzku.